

## Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2023 год

В соответствии с п. 13п. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» подготовлен настоящий доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля администрацией Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области за 2023 год.

Целями и задачами обобщения и анализа правоприменительной практики является обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике администрации, выявление и снижение количества типичных нарушений обязательных требований за счет обеспечения информированности о практике применения обязательных требований, выявление проблемных вопросов.

Администрация Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области является уполномоченным исполнительным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрация Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области должна муниципальный жилищный контроль посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще 1 раза в 3 года на основании разрабатываемых органами муниципального контроля ежегодных планов, утвержденных главой Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района и согласованных с прокуратурой Сусанинского

муниципального района Костромской области. Внеплановые проверки проводятся в случаях поступления обращений о фактах нарушений земельного законодательства или выявленных нарушениях по итогам обследования объектов жилищного фонда, в случае распоряжения администрации поселения, изданного на основании требований прокурора по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, также по истечения срока ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2023 год не запланировано. Внеплановые проверки не проводились.

Администрация размещает информацию муниципальном жилищном контроле на своем официальном сайте и в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок».